

**PEMERINTAH KABUPATEN KUDUS
BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN,
PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN DAERAH**

Jalan Simpang Tujuh No. 1 Kudus Kode Pos 59313

Telepon. (0291) 430080 Faks. (0291) 445324

Email : bappeda@kuduskab.go.id Website : bappeda.kuduskab.go.id



DOKUMEN

KONTRAK SPK JASA KONSULTANSI

NOMOR : 027/149/27.05/2023

TANGGAL : 25 Januari 2023

KEGIATAN :

PENGEMBANGAN INOVASI DAN TEKNOLOGI

SUB KEGIATAN :

**PENELITIAN, PENGEMBANGAN, DAN PEREKAYASAAN DI BIDANG
TEKNOLOGI DAN INOVASI**

PAKET PEKERJAAN :

**BELANJA MODAL PEMBANGUNAN GEDUNG TECHNO HALL
MENJADI TECHNO PARK**

NILAI KONTRAK: Rp. 9.000.990,00-

(Sembilan Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Rupiah)

PENYEDIA JASA :

CV. GRAHACIPTA PERKASA

ALAMAT : Tambahrejo RT.02 RW.02 Tunjungan Blora



PEMERINTAH KABUPATEN KUDUS
**BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN,
PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN DAERAH**

Jalan Simpang Tujuh No. 1 Kudus Kode Pos 59313
Telepon. (0291) 430080 Faks. (0291) 445324
E-mail : bappeda@kuduskab.go.id Website : bappeda.kuduskab.go.id

**SURAT PERINTAH MULAI KERJA
(SPMK)**

Nomor : 027/150/27.05/2023

Paket Pekerjaan : Jasa Konsultansi Perencanaan Pembangunan Technopark

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Drs. Revlisianto Subekti

Kepala Bappeda

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen;

berdasarkan Surat Perjanjian Jasa Konsultansi Perencanaan Pembangunan Technopark nomor 027/149/27.05/2023 tanggal 25 Januari 2023, bersama ini memerintahkan:

CV.GRAHACIPTA PERKASA

Ds. Tambahrejo Rt 02 Rw 02 Kec. Tunjungan Kab. Blora
yang dalam hal ini diwakili oleh: TEGUH PRIYANTO, ST, MT

selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Paket Pengadaan: Jasa Konsultansi Perencanaan Pembangunan Technopark
2. Tanggal mulai kerja 25 Januari 2023
3. Syarat-syarat pekerjaan sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu Penyelesaian: selama 30 Hari Kalender (25 Januari 2023) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 23 Februari 2023
5. Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu permil) dari Nilai SPK atau dari nilai bagian SPK (tidak termasuk PPN) sesuai ketentuan dalam SPK.

Kudus, 25 Januari 2023

Untuk dan atas nama

Badan Perencanaan Pembangunan Penelitian dan Pengembangan Daerah
Pejabat Penandatangan Kontrak



Drs. Revlisianto Subekti

Kepala Bappeda

NIP. 196603211986031006

Menerima dan menyetujui:

Untuk dan atas nama

CV GRAHACIPTA PERKASA



TEGUH PRIYANTO, ST, MT

Direktur



PEMERINTAH KABUPATEN KUDUS
**BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN,
PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN DAERAH**

Jalan Simpang Tujuh No. 1 Kudus Kode Pos 59313
Telepon. (0291) 430080 Faks. (0291) 445324
E-mail : bappeda@kuduskab.go.id Website : bappeda.kuduskab.go.id

**SURAT PERINTAH KERJA (SPK)
Kontrak Lumsum**

Paket Pekerjaan Jasa Konsultansi Badan Usaha Non Konstruksi :
Jasa Konsultansi Perencanaan Pembangunan Technopark
Nomor : 027/149/27.05/2023

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : DRS. REVLISANTO SUBEKTI
NIP : 196603211986031006
Berkedudukan di : Jl. Simpang Tujuh No. 1 Kudus

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen : berdasarkan Surat Perjanjian
Jasa Konsultansi Perencanaan Pembangunan Technopark nomor 027/149/27.05/2023
tanggal 25 Januari 2023, bersama ini memerintahkan:

Nama : TEGUH PRIYANTO, ST, MT
Jabatan : Direktur
Berkedudukan di : Ds. Tambahrejo Rt 02 Rw 02 Kec. Tunjungan Kab. Blora
Akta Notaris Nomor : 452
Tanggal : 31 Desember 2003
Notaris : Wahyu Widiastuti, SH

selanjutnya disebut sebagai Penyedia Barang, untuk segera memulai pelaksanaan
pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

- 1 Harga Kontrak : Rp. 9.000.990,00
- 2 Lingkup Pekerjaan : Persiapan perencanaan; survey dan analisa data lapangan;
Desain Teknis meliputi Gambar teknis, Rencana Anggaran Biaya (RAB), Bill Of
Quantity (BoQ), Spesifikasi Teknis;
- 3 Tanggal mulai kerja : 25 Januari 2023;
- 4 Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak ;

5. Waktu Penyelesaian : selama dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 23 Februari 2023
6. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan Syarat-Syarat Umum Kontrak.

Kudus, 25 Januari 2023

Untuk dan atas nama

Badan Perencanaan Pembangunan Penelitian

dan Pengembangan Daerah

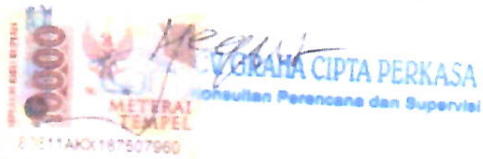
Pejabat Pembuat Komitmen


Drs. REVLISANTO SUBEKTI
NIP. 196603211986031006

Menerima dan menyetujui

Untuk dan atas nama

CV GRAHACIPTA PERKASA



TEGUH PRIYANTO, ST, MT
Direktur

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Kegiatan = Pengembangan Inovasi dan Teknologi
Sub Kegiatan = Penelitian, Pengembangan, dan Perekayasaan di Bidang Teknologi dan Inovasi
Pekerjaan = Jasa Konsultansi Perencanaan Pembangunan Technopark
Lokasi = Kabupaten Kudus
Tahun Anggaran = 2023

No	Jenis Barang/ Jasa	Satuan	Kuantitas	Harga	Pajak (%)	Jumlah	Keterangan
1	RINCIAN BIAYA LANGSUNG PERSONIL	-	-	-	-	-	
1.1	TENAGA AHLI	-	-	-	-	-	
1.1.1	Team Leader/ Ahli Teknik Sipil/ Bangunan Gedung (1 org x 0.25 bln)		0.25	15.156.000	11%	4.205.790,00	
1.2	TENAGA PENDUKUNG	-	-	-	-	-	
1.2.2	Surveyor/ Cost Estimator/ Drafter (1 org x 0.75 bln)	OB	0.75	2.900.000	11%	2.414.250,00	
2	RINCIAN BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL	-	-	-	-	-	
2.1	BIAYA ALAT TULIS KANTOR	-	-	-	-	-	
2.1.1	Kertas HVS 70 gr Folio	Rim	3.00	60.000	11%	199.800,00	
2.1.2	Kertas HVS 70 gr Double Folio	Rim	2.00	118.000	11%	261.960,00	
2.1.3	Tinta Printer	Buah	3.00	105.000	11%	349.650,00	
2.1.5	Biaya Komunikasi	Bulan	1.00	100.000	11%	111.000,00	
2.2	BIAYA PERJALANAN	-	-	-	-	-	
2.2.1	Biaya perjalanan survey (2 orang x 2 kali)	OK	4.00	150.000	11%	666.000,00	
2.3	BIAYA LAPORAN	-	-	-	-	-	
2.3.1	Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS)	Buku	5.00	70.000	11%	388.500,00	
2.3.2	Gambar Kerja	Buku	5.00	55.000	11%	305.250,00	
2.3.3	RAB BO	Buku	5.00	50.000	11%	277.500,00	
2.3.4	Soft Copy Perencanaan (flashdisk)	Buah	1.00	80.000	11%	88.800,00	
	JUMLAH TOTAL					9.268.500,00	
	JUMLAH TOTAL (PEMBULATAN)					9.268.500,00	
Terbilang : Sembilan juta dua ratus enam puluh delapan ribu lima ratus rupiah							

Kudus, 12 Januari 2023

Kepala Badan Perencanaan Pembangunan,
Penelitian dan Pengembangan Daerah



HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

Kegiatan = Pengembangan Inovasi dan Teknologi
Sub Kegiatan = Penelitian, Pengembangan, dan Perekayasaan di Bidang Teknologi dan Inovasi
Pekerjaan = Jasa Konsultansi Perencanaan Pembangunan Technopark
Lokasi = Kabupaten Kudus
Tahun Anggaran = 2023

No	Jenis Barang/ Jasa	Satuan	Kuantitas	Harga	Pajak (%)	Jumlah	Keterangan
1	RINCIAN BIAYA LANGSUNG PERSONIL	-	-	-	-	-	
1.1	TENAGA AHLI	-	-	-	-	-	
1.1.1	Team Leader/ Ahli Teknik Sipil/ Bangunan Gedung (1 org x 0,25 bln)		0,25	15.156.000	11%	4.205.790,00	
1.2	TENAGA PENDUKUNG	-	-	-	-	-	
1.2.2	Surveyor/ Cost Estimator/ Drafter (1 org x 0,75 bln)	OB	0,75	2.900.000	11%	2.414.250,00	
2	RINCIAN BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL	-	-	-	-	-	
2.1	BIAYA ALAT TULS KANTOR	-	-	-	-	-	
2.1.1	Kertas HVS 70 gr Folio	Rim	3,00	60.000	11%	199.800,00	
2.1.2	Kertas HVS 70 gr Double Folio	Rim	2,00	118.000	11%	261.960,00	
2.1.3	Tinta Printer	Buah	3,00	105.000	11%	349.650,00	
2.1.5	Biaya Komunikasi	Bulan	1,00	100.000	11%	111.000,00	
2.2	BIAYA PERJALANAN	-	-	-	-	-	
2.2.1	Biaya perjalanan survey (2 orang x 2 kali)	OK	4,00	150.000	11%	666.000,00	
2.3	BIAYA LAPORAN	-	-	-	-	-	
2.3.1	Pencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS)	Buku	5,00	70.000	11%	388.500,00	
2.3.2	Gambar Kena	Buku	5,00	55.000	11%	305.250,00	
2.3.3	RAB/ BQ	Buku	5,00	50.000	11%	277.500,00	
2.3.4	Soft Copy Perencanaan (flasdisk)	Buah	1,00	80.000	11%	88.800,00	
	JUMLAH TOTAL					9.268.500,00	
	JUMLAH TOTAL (PEMBULATAN)					9.268.500,00	
Terbilang : Sembilan juta dua ratus enam puluh delapan ribu lima ratus rupiah							

Kudus, 12 Januari 2023

Kepala Badan Perencanaan Pembangunan
Penelitian dan Pengembangan Daerah





PEMERINTAH KABUPATEN KUDUS

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

**KEGIATAN :
PENGEMBANGAN INOVASI DAN
TEKNOLOGI**

**PEKERJAAN :
JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PEMBANGUNAN TECHNOPARK**

**BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN,
PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN DAERAH**

TAHUN 2023

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

PROGRAM	: PROGRAM PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN DAERAH
KEGIATAN	: PENGEMBANGAN INOVASI DAN TEKNOLOGI
SUB KEGIATAN	: PENELITIAN, PENGEMBANGAN, DAN PEREKAYASAAN DI BIDANG TEKNOLOGI DAN INOVASI
PEKERJAAN	: JASA KONSULTANSI PERENCANAAN PEMBANGUNAN TECHNOPARK
TAHUN	: 2023

- 1

Latar Belakang
- Technopark adalah kawasan yang terdiri atas satu atau lebih sentra kegiatan IPTEKIN (Ilmu Pengetahuan, Teknologi dan Inovasi). Technopark direncanakan sebagai Kawasan Sains dan Teknologi (KST) merupakan wahana yang dikelola secara profesional untuk mengembangkan dan mendorong pertumbuhan ekonomi secara berkelanjutan melalui pengembangan, penerapan ilmu pengetahuan dan teknologi dan penumbuhan perusahaan pemula berbasis teknologi (Perpres No. 106 Tahun 2017)

Pembangunan Technopark di Kabupaten Kudus direncanakan dengan memanfaatkan Gedung Technohall yang berada di Kawasan Museum Kretek Kudus.

Sehubungan dengan pelaksanaan pekerjaan fisik Pembangunan Peningkatan Gedung Kantor Technopark dibutuhkan jasa konsultansi perencanaan untuk menunjang pelaksanaan kegiatan fisik guna menunjang data-data teknis perencanaan dan data pendukung agar dalam pelaksanaan fisik nantinya dapat berjalan dengan efektif, efisien, tepat mutu dan tepat sasaran. Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini disajikan sebagai dasar acuan bagi para jasa konsultansi dalam mengajukan penawaran.
- 2

Maksud dan Tujuan
1. Maksud dari pekerjaan Jasa Konsultansi Perencanaan Pembangunan Technopark adalah tersedianya dokumen perencanaan teknis dan data teknis untuk pelaksanaan pekerjaan fisik berupa :

 - Rencana Anggaran Biaya (RAB)
 - Gambar Teknis Desain Teknis;
 - Daftar Kuantitas dan Harga/*Bill Of Quantity (BoQ)*, dan
 - Spesifikasi teknis Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS).

- 2 Tujuan dari Jasa Konsultansi Perencanaan Pembangunan Technopark adalah agar dalam pelaksanaan fisik pekerjaan dapat berjalan secara efektif, efisien dan tercapai hasil yang optimal.
- 3 Sasaran : Sasaran dari pekerjaan ini adalah:
 - a. Tersedianya dokumen perencanaan teknis untuk penanganan/ pelaksanaan pekerjaan fisik;
 - b. Tersedianya dokumen perhitungan teknis, daftar kuantitas dan harga, analisa harga satuan, spesifikasi teknis, dan gambar.
- 4 Lokasi Kegiatan : Kabupaten Kudus
- 5 Sumber Pendanaan : Pekerjaan ini dibiayai dari DPA Kegiatan Pengembangan Inovasi dan Teknologi, Sub Kegiatan Penelitian, Pengembangan, dan Perekayasaan di Bidang Teknologi dan Inovasi APBD Kabupaten Kudus Tahun Anggaran 2023
 Pagu Anggaran Jasa Konsultansi Perencanaan Pembangunan Technopark sebesar : 9.268.500,- (Sembilan juta dua ratus enam puluh delapan ribu lima ratus rupiah).
- 6 Nama dan Organisasi PPK : Nama Organisasi : Badan Penelitian dan Pengembangan Daerah Kabupaten Kudus
 Nama PPK : Drs. REVLISANTO SUBEKTI
- 7 Data Dasar : -
- 8 Standar Teknis :
 - a. Perpres Nomor 106 Tahun 2017 tentang Kawasan Sains dan Teknologi (KST).
 - b. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 22 PRT/M/2018 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara.
 - c. SNI dan Daftar Indeks Harga Satuan untuk Bangunan Gedung;
 - d. Peraturan lain yang relevan.
- 9 Studi-Studi Terdahulu : Tidak ada
- 10 Referensi Hukum :
 - a. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi.
 - b. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung.
 - c. Peraturan Pemerintah nomor 22 tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 Tentang Jasa Konstruksi.
 - d. Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 Tentang Jasa Konstruksi.
 - e. Peraturan Presiden Nomor 106 Tahun 2017 tentang Kawasan Sains dan Teknologi;
 - f. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018, tentang Pengadaan Barang Jasa Pemerintah beserta perubahannya;

g Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 22/PRT/M/2018 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara.

11. Lingkup Kegiatan

: Ruang lingkup pekerjaan : pengadaan jasa konsultansi sebagai berikut :

- a. Persiapan Perencanaan; yang meliputi pengumpulan data dan informasi awal mengenai kondisi awal lapangan, lingkungan yang meliputi :
 - 1) Sebelum memulai pekerjaan, konsultan perencana terlebih dahulu berkoordinasi konsultasi dengan SKPD, pihak-pihak terkait lainnya untuk mendapatkan informasi pekerjaan yang akan ditangani;
 - 2) Perencana melakukan inventarisasi dan investigasi yang berhubungan dengan pekerjaan yang menjadi tanggung jawabnya.
 - 3) Perencana membuat interpretasi secara garis besar terhadap Kerangka Acuan Kerja (KAK).
- b. Survey dan analisa data lapangan;
Perencana melakukan survey pengumpulan data lapangan dengan memperhatikan aspek-aspek teknis dan lingkungan antara lain siteplan taman, rencana penanaman, rencana arsitektur, rencana utilitas, dan elektrik (apabila ada). Data hasil survey ini yang akan digunakan untuk tahap berikutnya.
- c. Desain teknis dokumen teknis meliputi gambar teknis dan gambar detail, Rencana Anggaran Biaya (RAB), Bill Of Quantity (BoQ), spesifikasi teknis.

Sedangkan Lingkup pekerjaan konstruksi yang akan direncanakan adalah sebagai berikut

Nama Paket Pekerjaan Konstruksi	Pagu Anggaran
Belanja Modal Pembangunan Gedung Technohall menjadi Technopark	Rp. 185.370.000

12. Keluaran

- Hasil keluaran dari pengadaan jasa konsultansi adalah :
 - a. Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS) Spesifikasi Teknis;
 - b. Rencana Anggaran Biaya (RAB); Bill of Quantity (BoQ) dan perincian perhitungan teknis volume;
 - c. Gambar Teknis Detail dalam Ukuran A3;
 - d. Softcopy perencanaan dalam Flash disk.

13. Peralatan, Matertial, Personel dan Fasilitas dari PPK

- : Tidak ada

- 14 Peralatan dan Material dari Penyedia Jasa Konsultansi : Dalam pelaksanaan pekerjaan penyedia jasa konsultansi wajib menyediakan semua sarana dan prasarana yang dibutuhkan dalam menunjang pelaksanaan kegiatan perencanaan.
- 15 Lingkup Kewenangan Penyedia Jasa : Penyedia jasa dapat melakukan koordinasi dengan Pejabat Pembuat Komitmen
- 16 Jangka Waktu Penyelesaian Kegiatan : Jangka waktu penyelesaian pekerjaan selama 30 (tiga puluh) hari kalender terhitung sejak Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) diterbitkan.
- 17 Personel : Tenaga yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan ini terdiri dari :

No	Posisi	Kualifikasi	Jumlah
A Tenaga Ahli			
	Team Leader Ahli Teknik Sipil Bangunan Gedung	Pendidikan Minimal S-1 Teknik Sipil Arsitek; Kualifikasi Keahlian SKA Teknik Bangunan Gedung; Pengalaman 1 (satu) tahun	1 Orang
B Tenaga Pendukung			
	Surveyor Cost Estimator Drafter	Pendidikan Minimal D3 Sederajat. Pengalaman 1 (satu) tahun	1 Orang

Adapun tugas personil tersebut adalah sebagai berikut :

- a. Team Leader ,
- Melakukan koordinasi atas semua pekerjaan dan tenaga personil yang terlibat dalam pelaksanaan pekerjaan agar tercapai hasil yang optimal.
 - Bertanggung jawab terhadap semua lingkup pekerjaan yang dilaksanakan, dan menjamin bahwa semua pekerjaan telah dilaksanakan sesuai dengan KAK dan petunjuk dari Pengguna Anggaran
 - Memantau perkembangan pekerjaan dan menyiapkan laporan-laporan serta melaporkan berkoordinasi dengan Pengguna Barang/ Jasa.
 - Bertanggungjawab atas hasil pekerjaan perencanaan atas kebenaran data, mutu, waktu, sasaran, ketelitian, kelengkapan, dan administrasi hasil perencanaan.
 - Menjalin kerjasama dengan Pengguna Barang/ Jasa dalam pelaksanaan pekerjaan, dan proses pengadaan barang sewaktu aanwijzing

- b. Ahli Teknik Sipil Bangunan Gedung mempunyai tugas :
Melakukan analisa teknik terkait rancang bangun dan desain teknis terkait bentuk dan fungsi bangunan sesuai dengan kaidah dan aturan yang berlaku.
 - c. Cost Estimator mempunyai tugas :
Melakukan analisa teknik terkait rancang bangun dan desain teknis terkait bentuk dan fungsi bangunan sesuai dengan kaidah dan aturan yang berlaku.
 - d. Surveyor, mempunyai tugas :
Melakukan survey, pengukuran, dan mengumpulkan data lapangan.
 - e. Drafter, mempunyai tugas :
Menggambar desain teknis, detail gambar.
18. Jadwal Tahapan Pelaksanaan Kegiatan : Pekerjaan ini dapat dibagi dalam beberapa tahapan proses yaitu :
- a. Tahap persiapan;
 - b. Tahap pengembangan rencana teknis;
 - c. Tahap rencana detail
19. Laporan Pendahuluan : -
20. Laporan Bulanan : -
21. Laporan Antara : -
22. Laporan Akhir : Laporan Akhir berupa :
- a. Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS) Spesifikasi Teknis;
 - b. Rencana Anggaran Biaya (RAB), Bill of Quantity (BoQ) dan perincian perhitungan teknis volume;
 - c. Gambar Teknis Detail dalam Ukuran A3;
 - d. Softcopy perencanaan dalam Flash disk.
23. Alih Pengetahuan : Jika diperlukan, Penyedia Jasa Konsultansi berkewajiban untuk menyelenggarakan pertemuan dan pembahasan dalam rangka alih pengetahuan kepada personel proyek satuan kerja PPK berikut: tidak ada.

Kepala Badan Perencanaan Pembangunan,
Penelitian dan Pengembangan Daerah
Kabupaten Kudus, Pejabat Pembuat Komitmen.


Drs. REVELSIANTO SUBEKTI
Kabina Utama Muda
NIP. 19660321 198603 1 006